



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 листопада 2024 року

селище Слобожанське

№ 4128-41/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадянки Хабарлаки Тетяни Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до статей 12, 20, 22, 79-1, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.05.2024 року (державна реєстрація 22.05.2024 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2940173812020), витяг з генерального плану с. Олександрівка Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області №17-16/298 від 13.11.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статей 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення громадянці Хабарлаці Тетяні Олександрівні в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянці Хабарлаці Тетяні Олександрівні земельну ділянку площею 0,3298 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0214, в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянку Хабарлака Т.О.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- дотримуватися вимог природоохоронного законодавства щодо ведення господарської діяльності в межах водоохоронної зони та прибережної захисної смуги (смуги відведення) в ній;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА